

2022.04.21

株式会社ニュージェック

## ZEB プランナーとしての活動目標を策定しました。

当社は、ネット・ゼロ・エネルギー・ビル(ZEB)実証事業において ZEB プランナーとして登録を受け、自社受注の設計業務で建築物の ZEB 化推進に取り組んで来ましたが、ZEB プランナー登録制度がフェーズ2へ移行することに伴い、下記のとおり ZEB プランナー活動目標を策定しました。

### 「ZEB プランナー」とは .....

「ZEB プランナー」とは、「ZEB 設計ガイドライン」や「ZEB や省エネ建築物を設計するための技術や設計知見」を活用して、一般に向けて広く ZEB 実現に向けた相談窓口を有し、業務支援(建築設計、設備設計、設計施工、省エネ設計、コンサルティング等)を行い、その活動を公表する事業者と定められています。

ZEB プランナーには登録制度があり、一定の要件を満たす事業者が審査を経て登録されています。当社の登録内容は下記のとおりです。

- 登録機関：一般社団法人 環境共創イニシアチブ (<https://sii.or.jp/>)
- 登録内容：左記 URL 参照 [https://sii.or.jp/file/zeb\\_planner/ZEB29P-00090-PC.pdf](https://sii.or.jp/file/zeb_planner/ZEB29P-00090-PC.pdf)

### 当社の ZEB への取り組み・活動目標 .....

当社は、関西電力グループの一員として、省エネルギー性能に優れた建物・設備の設計や、省エネ技術の研究開発で環境負荷低減に取り組んできました。このノウハウを活かし、全国の公共団体及び民間事業者の皆様から受注した建物設計において、新築設計は勿論、改修設計の案件についても、省エネルギー技術を採用するよう施主の皆様積極的に提案してきました。

今年度より新たに下記の活動目標を掲げ、より一層の ZEB の普及に貢献して参ります。

- ZEB プランナー活動目標
  - 事務所ビル等の設計業務において、ZEB が占める割合を 50%以上とする。
  - 上記目標を達成するため、設計業務の全てにおいて ZEB の提案を行う。  
(ZEB 非対象建物は除く)
  - ZEB を達成した設計業務は自社のホームページで公表する。

 ZEB プランナー業務に関するお問い合わせ

建築グループ(設備) 担当: 藤田・高坂

TEL 06-6374-4042 FAX 06-6486-9097 E-mail [k-setubi@newjec.co.jp](mailto:k-setubi@newjec.co.jp)

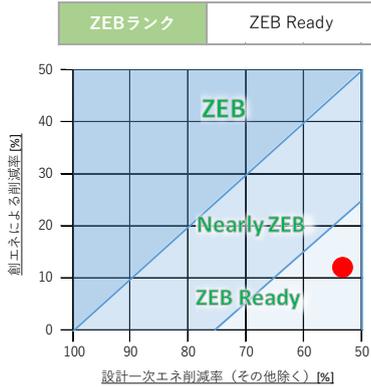
## ZEB 設計業務事例の紹介

既存事務所ビル(築 61 年)の設備改修計画において、外皮性能の強化や高効率設備の導入により省エネルギー性能の向上を図る計画とし、ZEB Ready を達成する実施設計を行った。

### 建築物概要

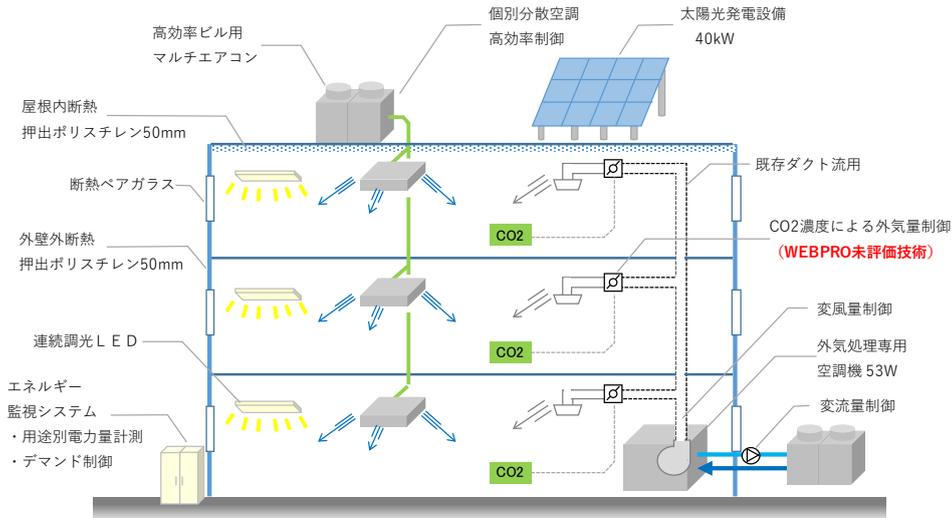
所在地	大阪府内某所
建物規模	RC地上3階
延床面積	2,932m <sup>2</sup>
建物用途	事務所
竣工	1959年
ZEB改修設計	2021年度
改修竣工予定	2023年

### ZEB ランク評価



### 実施設計概要

技術	設備	仕様	
建築 省エネ ルギー 技術	外皮 断熱	外壁 既存外壁に押出ポリスチレン50mm外断熱強化	
		屋根 既存屋根スラブに押出ポリスチレン50mm内断熱強化	
		窓 シングルスキンをペアガラスに強化	
設備 省エネ ルギー 技術	空調	熱源 高効率ビル用マルチエアコン 外気処理専用空調機 (全熱交換器一体型)	
		システム 外気取り入れ量制御 (CO <sub>2</sub> 制御) 変流量制御 (VWV) 個別分散空調高効率制御	
	換気	機器 個別全熱交換器	
		システム 外気取り入れ量制御 (CO <sub>2</sub> 制御)	
	照明	機器 LED照明器具	
		システム 連続調光制御 (執務室)、減光制御 (階段) 点滅制御 (トイレ他)	
	給湯	機器 エコキュート	
	効率化	再エネ	太陽光発電 40kW
	BEMS	システム	用途別電力計測 + 遠隔監視
			デマンド制御



建物設備改修計画模式図

### 省エネルギー性能

項目	一次エネルギー消費量 [MJ/年m <sup>2</sup> ]		BPI/BEI
	基準値	設計値	
PAL*	470	356	0.76
空調	773.46	412.24	0.53
換気	72.50	16.46	0.23
照明	326.69	110.54	0.34
給湯	17.24	16.87	0.98
昇降機	0.00	0.00	-
コージェネ	0.00	0.00	-
創エネ	0.00	-144.95	-
その他	212.21	212.21	-
合計	1,402.10	623.37	0.44
合計 (その他含まず)	1,189.89	411.16	0.35
創エネ含まず合計	1,189.89	556.11	0.47

